UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-15-may-26	Hasta: jueves-21-may-26	INFORME SEMANAL N° : 166

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$ 27 801 094 152	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 166	$ 26 726 099 264	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ($10.904.458.163) Cto. OBRA :	51.86%	$ 5 655 221 328	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	----------	$ 2 775 155 794

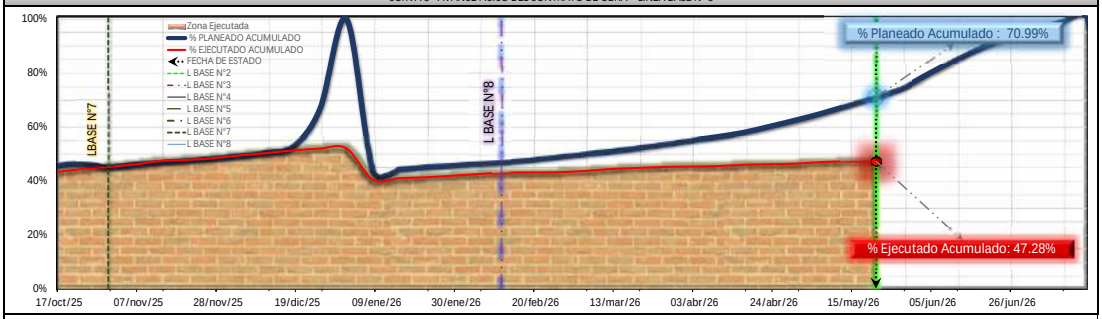
FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiones acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	1162 días	95%	95%
Días faltantes para finalizar obra:	55 días	5%	5%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 26 : FEV 25	$ 22 894 257 032
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		45.16%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 2 153 988 545
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta		43.70%

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado:	$	35 990 471 007	% Avance Físico Prog Acum:	70.99%	
Valor Ejecutado Acumulado:	$	23 969 251 920	% Avance Físico Ejec Acum:	47.28%	
Valor Desviación Acumulada:	-$	12 021 219 087	-23.71%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana:	$	1 480 636 997	% Avance Físico Prog semana:	2.92%	
Valor Ejecutado Semana:	$	49 725 521	% Avance Físico Ejec Semana	0.10%	
Valor Desviación Semana:	-$	1 430 911 476	-97%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	70.99%
Valor Ganado :	EV	47.28%
Variación del Cronograma :	SV	-23.71%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.666
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -23.71%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.666, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -23.71% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 45.16%.

La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

	VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8			
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 40 992 005	-0.08%	Atraso
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso
_3	_3 CIMENTACION	$ 211 337 605	0.42%	Adelanto
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 3 069 309 466	-6.05%	Atraso
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 1 147 588 938	-2.26%	Atraso
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 576 591 938	-1.14%	Atraso
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 1 036 460 499	-2.04%	Atraso
_8	_8 PAÑETES	-$ 400 439 825	-0.79%	Atraso
_9	_9 PISOS	-$ 1 144 721 080	-2.26%	Atraso
_10	_10 CIELORRASOS y TABIQUERIA	-$ 108 557 075	-0.21%	Atraso
_11	_11 VENTANERIA y CORTASOLES	-$ 11 661 180	-0.02%	Atraso
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 243 442 087	-0.48%	Atraso
_13	_13 CARPINTERIA DE MADERA	-$ 8 185 300	-0.02%	Atraso
_14	_14 ENCHAPES	-$ 144 919	0.00%	Atraso
_16	_16 CERRADURAS	-$ 3 538 037	-0.01%	Atraso
_17	_17 CUBIERTA	-$ 65 120 674	-0.13%	Atraso
_19	_19 PINTURA	-$ 170 571 402	-0.34%	Atraso
_20	_20 COCINA	-$ 33 501 463	-0.07%	Atraso
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	-$ 1 653 293	0.00%	Atraso
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 129 927 292	-0.26%	Atraso
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INC	-$ 733 905 377	-1.45%	Atraso
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONE	-$ 2 882 303 465	-5.69%	Atraso
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 409 077 949	-0.81%	Atraso
_26	_26 ASEO Y LIMPIEZA	-$ 12 448 240	-0.02%	Atraso
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 12 021 219 618	-23.71%	

OBSERVACIONES

ATRASOS:

De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 14 y la Programación de Obra – Línea Base N.º 8, se evidencian atrasos principalmente en las siguientes actividades críticas:

- En términos generales, se evidencia una afectación de la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Esta situación se originó por el incremento significativo en la duración de la construcción del entrepiso del nivel +5,00 m, cuya ejecución requirió aproximadamente tres veces el tiempo inicialmente programado. Debido a que esta actividad corresponde a una actividad predecesora dentro de la ruta crítica del proyecto y presenta incidencias adicionales asociadas a actividades de acarreo y logística constructiva, su impacto se ha reflejado de manera directa en el cronograma general de ejecución.
- Aunado a lo anterior, para el nivel +9,38 m se evidencia un bajo rendimiento en la construcción del sistema de entrepiso correspondiente a dicho nivel, situación que representa un riesgo de incremento en las afectaciones sobre la secuencia constructiva prevista y el cumplimiento de la programación establecida.
- Así mismo, se evidencia un avance medio en la ejecución de los elementos estructurales tipo aleros destinados a la conformación de la fachada en el nivel +6,50 m, situación que genera afectación sobre el avance previsto para esta etapa constructiva.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +6.50 m	Ver Foto 1
▶	Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m	Ver Foto 2
▶	Instalación de ductos MT para luminarias sótano 1 / cableado.	Ver Foto 3
▶	Instalaciones hidrosanitarias para baños nivel 00.	Ver Foto 4
▶	Nivelación de encofrados Nivel 9.38m / Instalación de Platinas.	Ver Foto 5
▶	Vista calle 71 / Actividad de Topografía, control Niveles.	Ver Foto 6
▶	Encofrado de elementos Niveles 6.5m - Alero.	Ver Foto 7
▶	Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m /6.5m.	Ver Foto 8
▶	Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.	Ver Foto 9
▶	Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.	Ver Foto 10

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 14

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 49 725 521							47.28%		
_24.2.1	Salidas para luminaria de empotrar LED de 21 w	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 11 996 969	24%	UN	268	0.12%	54	20.1%	126	47%	✓
_5.1.2	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales	ESTRUCTURAS METALICAS	$ 9 510 161	19%	kg	15 707	0.49%	607	3.9%	607	4%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	19%	und	1	0.46%	0	4.0%	1	84%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	18%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	84%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	13%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	84%	✓
_23.2.10	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 719 914	1%	UN	61	0.01%	9.00	14.8%	9	15%	✓
_23.2.11	PUNTO DESAGUE SANITARIO	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 716 618	1%	UN	46	0.01%	7	15.2%	7	15%	✓
_27.18.4	BASES PARA DETECTOR	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 648 092	1%	UND	176	0.04%	5	3.1%	14	8%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	1%	mes	31	0.12%	0.25	0.8%	28	91%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	1%	mes	30	0.09%	0	0.8%	27	91%	✓
_23.2.12	PUNTO DESAGUE ORINAL	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 159 981	0%	UN	10	0.00%	2.00	20.0%	2	20%	✓
_23.2.14	PUNTO DESAGUE PVC SIFONES 3"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 87 645	0%	UN	55	0.01%	1	1.8%	1	2%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 4 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRE	-$ 30 967 347	kg	22 703	25 749	113%	!
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	56	104	186%	!
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 473 691	und	3 775	3 932	104%	!
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 3 230 782	und	135	190	141%	!

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

VERSIÓN: 1
PÁGINA: 2 de 6

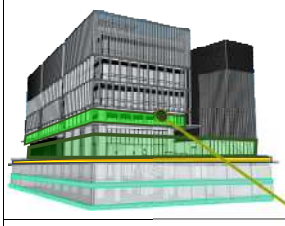
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

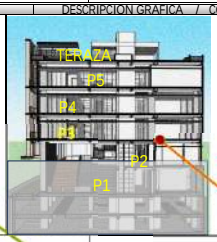
PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-15-may-26 Hasta: jueves-21-may-26 INFORME SEMANAL N° : 166

		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCION	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Alerta: Se identifican 497 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:	100.0%	$ 50 695 351 173	70,99%	47,28%	-23,71%	-$ 12 503 086 434		20-ene-23	14-jul-26
4.6.3	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1,8%	$ 893 509 218	93%	48,31%	-45%	-$ 399 424 814	3%	11-ene-26	31-may-26
4.6.2	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Columnas	2,8%	$ 1 403 955 408	100%	74%	-26%	-$ 370 256 221	3%	22-nov-25	22-mar-26
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0,7%	$ 379 564 450	86%	2%	-84%	-$ 319 109 383	3%	26-jun-25	13-jul-26
7.1.6	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en con	0,9%	$ 445 217 349	69%	-		-$ 305 991 531	2%	14-feb-26	4-jul-26
7.1.5	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en con	1,1%	$ 554 363 391	55%	-		-$ 305 916 203	2%	16-mar-26	14-jul-26
23.5.1	INSTALACIONES HIDR	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKE	0,6%	$ 303 571 399	100%	-	-100%	-$ 303 571 400	2%	15-abr-26	25-abr-26
4.6.8	ESTRUCTURA EN CONC	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0,6%	$ 293 358 153	97%	-	-97%	-$ 284 172 538	2%	26-mar-26	14-jun-26
4.1.2	ESTRUCTURA EN CONC	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2,6%	$ 1 298 257 614	67%	46%	-20%	-$ 264 613 198	2%	2-nov-25	30-jun-26
9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico	0,8%	$ 403 355 083	64%	-		-$ 256 444 190	2%	25-mar-26	23-jun-26
5.1.3	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dis	0,5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	2%	22-mar-26	5-abr-26
5.1.4	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruc	0,5%	$ 242 810 696	100%	-	-100%	-$ 242 810 691	2%	26-abr-26	10-may-26
6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,7%	$ 368 097 768	64%	-	-64%	-$ 236 888 347	2%	5-mar-26	3-jul-26
5.1.2	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruc	0,5%	$ 246 091 466	100%	4%	-96%	-$ 236 581 304	2%	15-feb-26	1-mar-26
24.11.8	INSTALACIONES ELECT	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0,6%	$ 313 337 775	73%	-	-73%	-$ 228 005 443	2%	23-feb-26	23-jun-26
12.5.1	CARPINTERIA METALI	Baranda Escaleras Emergencia h=1.10 m con marco y nave en tubular metalico de 1" con doble pasamanos en tuberia redonda estructural de	0,4%	$ 199 671 690	100%	-		-$ 199 671 690	2%	7-may-26	17-may-26
4.3.11	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0,4%	$ 193 872 039	100%	-	-100%	-$ 193 872 053	2%	15-feb-26	15-mar-26
4.3.12	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante	0,4%	$ 191 422 286	100%	-	-100%	-$ 191 422 278	2%	22-mar-26	19-abr-26
24.3.3	INSTALACIONES ELECT	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0,7%	$ 357 917 171	53%	-		-$ 190 820 967	2%	14-abr-26	23-jun-26
4.2.3	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0,4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	1%	22-mar-26	19-abr-26
4.2.2	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0,4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	1%	15-feb-26	15-mar-26
9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c	0,4%	$ 185 109 764	98%	-		-$ 181 448 691	1%	22-feb-26	23-may-26
4.3.13	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores d	0,4%	$ 193 886 271	90%	-	-90%	-$ 174 705 698	1%	26-abr-26	24-may-26
5.1.1	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360,	0,3%	$ 155 237 940	209%	100%	-109%	-$ 169 061 832	1%	11-ene-26	25-ene-26
4.2.4	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0,3%	$ 177 133 649	90%	-	-90%	-$ 159 613 927	1%	26-abr-26	24-may-26
4.5.1	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	1%	4-dic-25	13-ene-26
5.4.1	ESTRUCTURAS METAL	Mortero Ignifugo Proyectado Clase A-1 de Perlita-Vermiculita de espesor 20 mm Recubrimiento Inferior Laminas Steel-Deck Entrep	0,7%	$ 354 174 856	35%	-		-$ 125 259 835	1%	30-abr-26	29-jun-26
24.5.7	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0,3%	$ 167 680 526	73%	-		-$ 122 015 554	1%	23-feb-26	23-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELECT	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0,4%	$ 190 844 712	64%	-	-64%	-$ 121 546 888	1%	25-mar-26	23-jun-26
4.5.2	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	1%	4-dic-25	13-ene-26
4.6.7	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0,2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	1%	4-dic-25	13-ene-26
24.10.1	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0,2%	$ 125 234 386	81%	-		-$ 101 565 098	1%	13-feb-26	13-jun-26
24.11.2	INSTALACIONES ELECT	Celda de seccionador SF6 15KV	0,3%	$ 137 387 048	73%	-		-$ 99 971 970	1%	23-feb-26	23-jun-26
9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0,3%	$ 146 434 246	68%	-		-$ 99 805 672	1%	8-feb-26	8-jul-26
6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,3%	$ 159 587 447	59%	-	-59%	-$ 94 735 034	1%	11-mar-26	9-jul-26
24.17.4	INSTALACIONES ELECT	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE VIDEO (50T) PARA GARANTIZAR 30 DIAS DE ALMACENAMIENTO	0,4%	$ 207 592 736	46%	-		-$ 94 523 894	1%	24-abr-26	23-jun-26
7.1.2	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acab	0,3%	$ 154 355 983	60%	-	-60%	-$ 93 179 572	1%	15-abr-26	14-jun-26
25.64	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0,2%	$ 120 625 422	77%	-	-77%	-$ 92 467 985	1%	3-feb-26	23-jun-26
7.1.3	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acab	0,3%	$ 154 081 948	52%	-	-52%	-$ 79 726 414	1%	15-abr-26	24-jun-26
9.4.2	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmie	0,4%	$ 197 567 611	40%	-		-$ 79 570 351	1%	19-abr-26	8-jul-26
24.1.1	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0,2%	$ 98 267 479	78%	-	-78%	-$ 76 507 145	1%	13-feb-26	18-jun-26
10.1.2	CIELORRASOS Y TABLA	Cielorraso en Lamina de Fibrocemento Superboard de 6 mm de espesor, con estructura en perfilería metálica galvanizada, dilatado c	0,5%	$ 264 871 430	29%	-		-$ 76 459 556	1%	4-may-26	3-jul-26
24.14.1	INSTALACIONES ELECT	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0,2%	$ 77 131 073	94%	-	-94%	-$ 72 400 374	1%	26-mar-26	25-may-26
24.3.1	INSTALACIONES ELECT	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0,3%	$ 135 726 188	53%	-	-53%	-$ 72 361 465	1%	14-abr-26	23-jun-26
24.6.1	INSTALACIONES ELECT	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0,2%	$ 93 022 176	77%	-		-$ 71 565 079	1%	18-feb-26	18-jun-26
24.3.2	INSTALACIONES ELECT	Luminarias hermética rectangular THD<15% F.P>0.95	0,3%	$ 131 758 501	53%	-	-53%	-$ 70 246 093	1%	14-abr-26	23-jun-26
24.5.8	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0,2%	$ 94 500 471	73%	-		-$ 68 764 849	1%	23-feb-26	23-jun-26
6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mamposteria	0,2%	$ 104 617 979	65%	-	-65%	-$ 68 183 195	1%	19-feb-26	9-jul-26
24.12.1	INSTALACIONES ELECT	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0,2%	$ 92 507 750	73%	-		-$ 67 314 813	1%	23-feb-26	23-jun-26
23.5.47	INSTALACIONES HIDR	Tubería AC SCH 40 Ø 2"	0,3%	$ 164 641 317	41%	-		-$ 66 734 615	1%	27-abr-26	26-jun-26
24.11.5	INSTALACIONES ELECT	Celdad de medida	0,2%	$ 90 581 969	73%	-	-73%	-$ 65 913 502	1%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.5	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Placas Macizas	0,2%	$ 85 440 809	76%	-	-76%	-$ 65 130 026	1%	6-mar-26	14-jun-26
25.46	INSTALACIONES MECA	Control Sistema Ventilación Mecánica	0,1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
7.1.4	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acab	0,2%	$ 98 257 466	60%	-		-$ 59 314 741	0%	15-abr-26	14-jun-26
24.17.6	INSTALACIONES ELECT	CÁMARAS IP TIPO MINIDOMO CON IR´s PARA INTERIORES	0,3%	$ 127 581 907	46%	-		-$ 58 092 292	0%	24-abr-26	23-jun-26
6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,2%	$ 97 206 655	59%	-	-59%	-$ 57 712 029	0%	11-mar-26	9-jul-26
25.63	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0,1%	$ 74 998 151	77%	-	-77%	-$ 57 491 431	0%	3-feb-26	23-jun-26
24.4.1	INSTALACIONES ELECT	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0,2%	$ 77 205 298	73%	-		-$ 56 179 767	0%	23-feb-26	23-jun-26
19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0,3%	$ 128 881 171	43%	-		-$ 54 874 738	0%	13-abr-26	12-jul-26
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtr	0,1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	0%	3-sep-25	23-sep-25

		TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
		Observación : Se identifican 32 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..	0.0%	$ -	70.99%	47.28%	-23.71%	$ 625 671 007		20-ene-23	14-jul-26
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1,0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220	26.9%	23-nov-25	2-ene-26
4.6.9	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0,5%	$ 230 858 363	77%	113%	37%	$ 84 688 166	13.5%	15-sep-25	13-ene-26
NP 3.5.3	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1,4%	$ 692 259 660	92%	100%	8%	$ 57 150 669	9.1%	20-ene-23	20-abr-23
4.6.6	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0,1%	$ 73 047 493	15%	90%	76%	$ 55 264 252	8.8%	22-dic-25	10-feb-26
4.2.7	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0,1%	$ 41 208 841	-	93%	93%	$ 38 401 326	6.1%	29-jun-26	13-jul-26
21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/	0,5%	$ 232 181 998	73%	84%	11%	$ 26 630 103	4.3%	10-ene-26	9-jul-26
21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/	0,4%	$ 227 888 863	73%	84%	11%	$ 26 137 735	4.2%	10-ene-26	9-jul-26
4.7.1	ESTRUCTURA EN CONC	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0,1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035	4.0%	23-oct-25	22-dic-25
21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/s	0,3%	$ 165 620 504	73%	84%	11%	$ 18 995 825	3.0%	10-ene-26	9-jul-26
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0,0%	$ 21 796 749	22%	100%		$ 17 081 698	2.7%	13-dic-25	28-dic-25
3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0,0%	$ 8 777 078	14%	186%	171%	$ 15 046 419	2.4%	30-jul-25	30-jul-25
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0,2%	$ 107 568 049	93%	104%		$ 11 711 370	1.9%	30-jul-25	18-sep-25
4.2.1	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0,3%	$ 148 168 312	92%	100%	8%	$ 11 449 172	1.8%	11-ene-26	8-feb-26
22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavación Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0,0%	$ 9 997 939	-	100%	100%	$ 9 997 939	1.6%	28-may-26	7-jul-26
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0,0%	$ 12 813 137	28%	100%	72%	$ 9 209 442	1.5%	2-ene-26	12-ene-26
3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0,0%	$ 7 930 102	48%	141%	93%	$ 7 342 687	1.2%	30-jul-25	30-jul-25
22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acab	0,0%	$ 8 885 678	25%	100%	75%	$ 6 699 142	1.1%	3-abr-26	12-jul-26
4.7.3	ESTRUCTURA EN CONC	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0,1%	$ 29 228 936	79%	100%	21%	$ 6 120 236	1.0%	13-sep-25	3-oct-25
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye carg	0,0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621	0.7%	26-abr-24	16-jun-24
24.7.8	INSTALACIONES ELECT	Cámara CS 276	0,1%	$ 28 812 976	88%	100%		$ 3 588 111	0.6%	10-ene-26	9-jun-26
NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	0,3%	$ 127 382 502	97%	100%	3%	$ 3 429 542	0.5%	5-sep-25	8-nov-25
22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0,1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.5%	28-may-26	7-jul-26
24.9.3	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0,0%	$ 14 334 920	73%	95%		$ 3 164 165	0.5%	23-feb-26	23-jun-26
22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0,0%	$ 5 295 806	-	58%	58%	$ 3 078 619	0.5%	28-may-26	7-jul-26
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0,0%	$ 4 678 308	43%	100%	57%	$ 2 685 698	0.4%	30-jul-25	28-sep-25
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0,1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307	0.4%	30-jul-25	8-sep-25
24.9.7	INSTALACIONES ELECT	Conexión de estructura a tierra	0,0%	$ 4 687 812	73%	100%		$ 1 276 656	0.2%	23-feb-26	23-jun-26
NP 3.7.3	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico	0,1%	$ 36 756 851	97%	100%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0,0%	$ 9 235 758	91%	100%		$ 817 840	0.1%	5-nov-25	15-nov-25
24.7.7	INSTALACIONES ELECT	Tuberia 2 *6"	0,0%	$ 9 011 213	82%	87%		$ 527 913	0.1%	19-ene-26	18-jun-26
4.3.9	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y ac	0,1%	$ 65 943 747	91%	91%	1%	$ 372 120	0.1%	1-ene-26	10-feb-26
24.8.1	INSTALACIONES ELECT	Malla de puesta a tierra subestación	0,0%	$ 12 665 627	97%	100%		$ 339 465	0.1%	13-feb-26	24-may-26

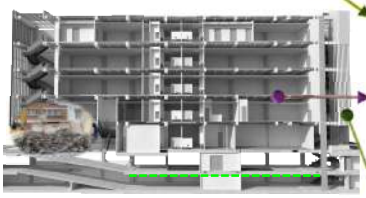
LOCALIZACION DE ÁREAS INTERVENIDAS

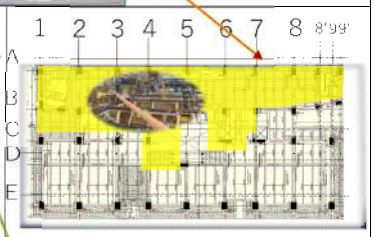




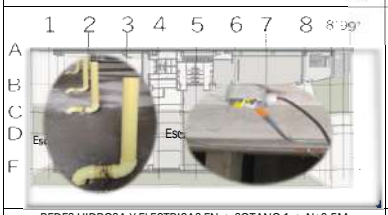
DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO

- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)
- Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Cuellos Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Estructura Pantalla (Ccto 28 Mpa)

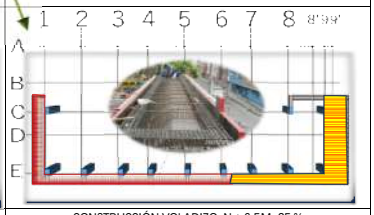




AVANCE RETIRO DE ESCOMBROS SOTANO Y 1 2: 80% / INSTALACIONES ELECM.T



AVANCE PLACA NIVEL +9.38M = VIGAS EN CCTO



REDES HIDROSA Y ELECTRICAS EN -> SOTANO 1 -> N+0.5M

CONSTRUCCIÓN VOLADIZO N + 6.5M: 35 %

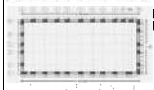
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación. Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
A	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiones Nivel -6m.	100%	0%	100%
A	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
A	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3 m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel 00	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2.	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
A	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
A	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	100%	0%	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%	0%	100%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	65%	5%	70%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	15%	15%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	5%	0%	5%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

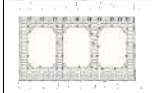
RESUMEN ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



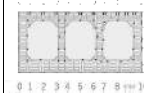
☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



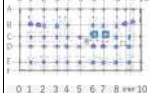
☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



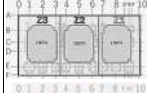
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



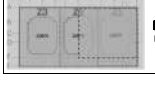
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.

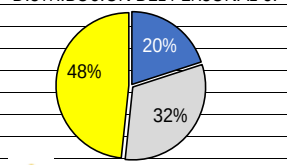


☑ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + Avance de 12 tramo de columnas para apoyo sistema de voladizo borde +6.5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-15-may-26	Hasta: jueves-21-may-26	INFORME SEMANAL N° : 166

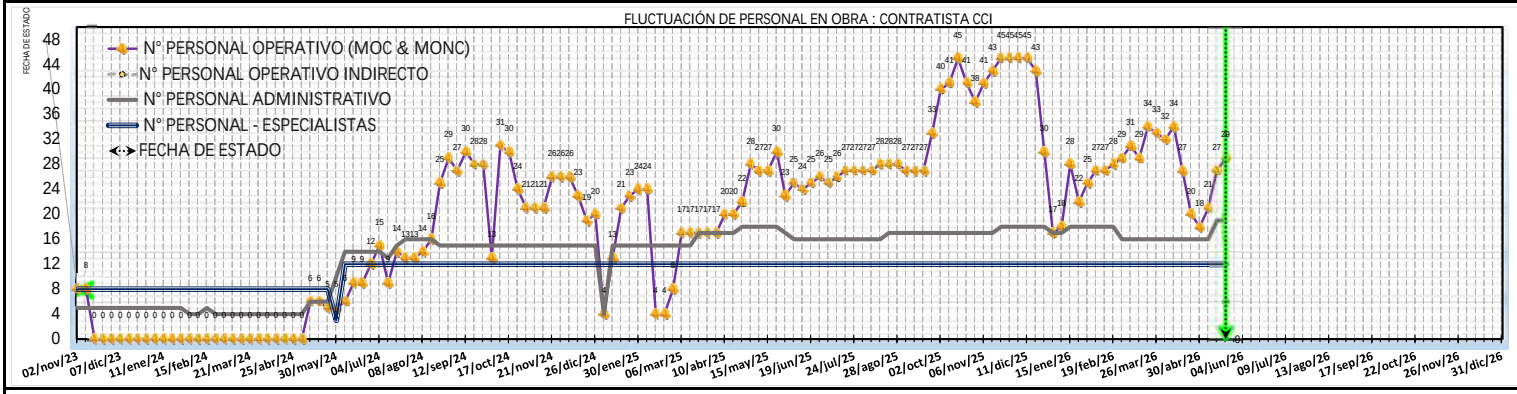
PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	29
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1	DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI	
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	3		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	4		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		



Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo :	19	Personal Operativo directo :	29

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				

Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico de Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 3 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 1 Mini Excavadora Caterpillar_ Cat 40-303.5
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- 1 Equipo - Andamio de Carga (N 6.5m)
- Andamio Certificado Multidireccional 7 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliares, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AFECTACIONES A LA OBRA - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0.0 HORAS	Acumulado Horas lluvia: 5.0%
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	100%	44.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.0%	4741 HORAS	
Acumulado Horas lluvia:	5.0%	247 HORAS	



Acumulado Horas tiempo seco: 95.0%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-15-may-26	Hasta: jueves-21-may-26	INFORME SEMANAL N° : 166

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto. ► ◆ Actualmente se ejecuta un plan de contingencia orientado al cierre de los pendientes estructurales identificados, con el propósito de mitigar los atrasos presentados y contribuir al cumplimiento de la programación establecida.
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto. ✔ Actualmente, la interventoría, y contratista de obra, realizan mesas de trabajo con el fin de concertar y cerrar los Items No previstos que se presentarán formalmente a la Supervisión.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +6.50 m



Foto 2	Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m

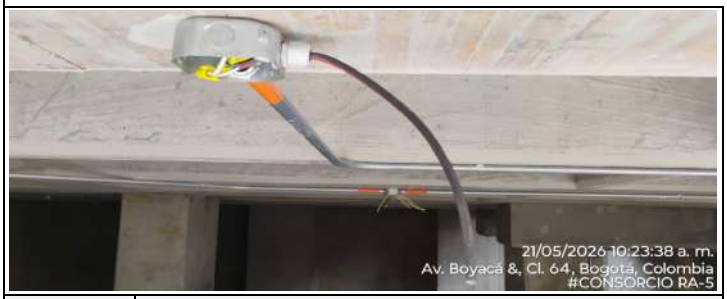


Foto 3	Instalación de ductos MT para luminarias sótano 1 / cableado.



Foto 4	Instalaciones hidrosanitarias para baños nivel 00.



Foto 5	Nivelación de encofrados Nivel 9.38m / Instalación de Platinas.



Foto 6	Vista calle 71 / Actividad de Topografía, control Niveles.



Foto 7	Encofrado de elementos Niveles 6.5m - Alero.



Foto 8	Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m /6.5m.



Foto 9	Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.

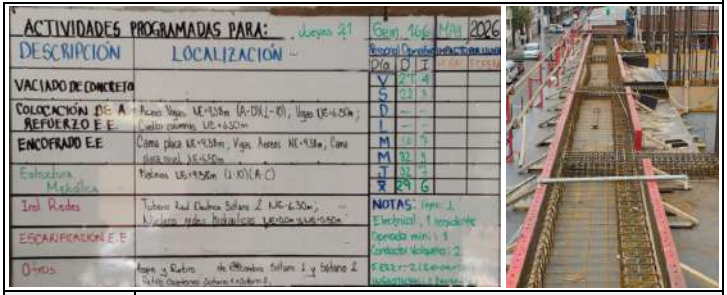


Foto 10	Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

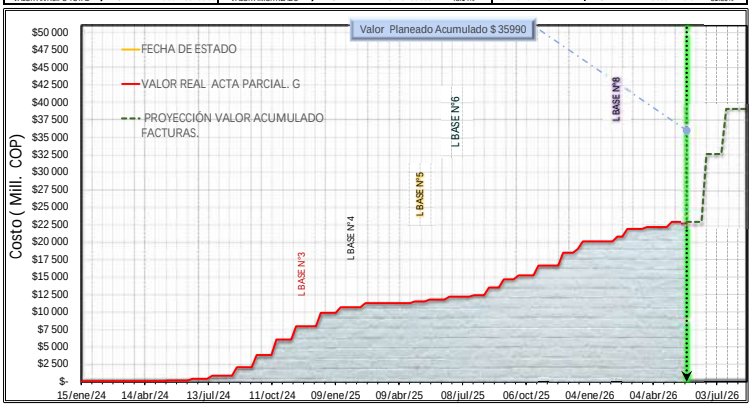
UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: | Desde: viernes-15-may-26 | Hasta: jueves-

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV.	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "BP" VALOR PAGADO REGEC PRESUP. - A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n+1}	$(B_{n+1}) / (E_{n+1})$	A * D	$(E_{n+1}) - E_{n+1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 39 264 995 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 340		$ -		$ 39 264 995 722	13.98%	$ -	$ 5 490 314 500	$ -
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 90 388 371		$ 39 173 678 351	13.98%	$ 12 639 092	$ 5 477 675 448	$ 77 749 279
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24		$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 347 016 310		$ 38 917 050 412	13.98%	$ 35 884 418	$ 5 441 791 032	$ 220 743 523
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 280	$ 440 069 280	$ 787 085 590		$ 38 476 981 132	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 380 255 919	$ 378 534 170
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 002 245 973		$ 37 261 820 759	13.98%	$ 169 916 486	$ 5 210 339 433	$ 1 045 243 878
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 762 254 201		$ 35 501 812 531	13.98%	$ 246 102 848	$ 4 964 236 574	$ 1 513 905 380
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 5 963 728 119		$ 33 300 338 614	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 656 403 352	$ 1 893 640 695
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 868 410 215		$ 31 395 656 517	13.98%	$ 266 332 675	$ 4 390 070 682	$ 1 638 349 427
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 1 922 535 860	$ 9 790 946 075	ANTICIPO 2	$ 29 473 120 647	13.98%	$ 268 829 171	$ 5 121 385 174	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 594 276 628		$ 28 669 790 094	32.35%	$ 259 930 074	$ 9 275 485 099	$ 543 430 479
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 185 901 189		$ 28 078 165 533	32.35%	$ 191 497 219	$ 9 084 077 880	$ 400 217 342
	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	29-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 425 639 909		$ 27 838 426 813	32.35%	$ 77 562 233	$ 9 006 515 648	$ 162 176 487
T2 -2025	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 680 918 240		$ 27 583 148 482	32.35%	$ 82 589 735	$ 8 923 925 913	$ 172 688 596
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 112 052 942		$ 27 152 013 780	32.35%	$ 139 484 237	$ 8 784 441 676	$ 291 650 465
	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 313 166 547		$ 26 950 900 175	32.35%	$ 65 065 918	$ 8 719 375 757	$ 136 047 686
T3 -2025	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	20-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 416 750 631		$ 25 847 316 091	32.35%	$ 357 040 554	$ 8 362 335 213	$ 746 543 530
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 597 820 196		$ 24 666 246 526	32.35%	$ 382 109 290	$ 7 980 225 923	$ 798 960 275
	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 156 415 906		$ 24 107 650 816	32.35%	$ 180 721 455	$ 7 799 504 468	$ 377 874 255
T4 -2025	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 568 879 424		$ 22 695 187 298	32.35%	$ 456 971 786	$ 7 342 532 712	$ 955 491 732
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 405 910 530		$ 20 858 156 192	32.35%	$ 594 331 336	$ 6 748 201 376	$ 1 242 699 770
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 556 686 444	$ 18 962 596 974		$ 20 301 469 748	32.35%	$ 180 103 754	$ 6 568 097 622	$ 376 582 690
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 026 313 813		$ 19 237 752 909	32.35%	$ 344 142 376	$ 6 223 955 246	$ 719 574 463
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 699 685 818	$ 11 431 284 462	$ 29 995 685 368	20.29%	$ 136 653 693	$ 6 087 301 553	$ 536 718 312
	Acta 24 REV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 810 633 276		$ 28 884 717 909	20.29%	$ 225 454 960	$ 5 861 846 593	$ 885 492 498
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 084 998 911		$ 28 610 352 273	20.29%	$ 55 679 589	$ 5 806 166 981	$ 218 686 046
	Acta 26 REV 27	15-mar-26	@ 14-abr-26	23-abr-26	$ 743 796 779	$ 743 796 779	$ 22 828 795 690		$ 27 866 555 494	20.29%	$ 150 945 653	$ 5 655 221 328	$ 592 851 126
	Acta 27	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●	$ 5 472 221 235	$ 28 301 016 925		$ 22 394 334 259	20.29%	$ 1 110 529 182	$ 4 544 692 146	$ 4 361 692 089
T3 -2026	Acta 28	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●	$ 9 724 334 089	$ 38 025 351 014		$ 12 670 000 170	20.29%	$ 1 973 450 273	$ 2 571 241 903	$ 7 750 883 816
	Acta 29	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●	$ 6 461 183 088	$ 44 486 534 100		$ 6 208 817 084	20.29%	$ 1 311 238 463	$ 1 260 013 452	$ 5 149 954 626
	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 6 208 817 084	$ 50 695 351 184		$ -	20.29%	$ 1 260 013 452	$ -	$ 4 948 803 631
	TOTAL CAUSADO				$ 22 694 257 032		REVISAR				$ 5 249 236 835	$ 5 655 221 328	$ 17 570 036 852
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑	☑		☑		10 904 458 163	51.86%	$ 39 780 893 032

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "BP".	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A BP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 166 VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022			$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 421 873 086	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 56 277 850
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 923 937 810	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 318 220 172
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 896 833		2025	29%	$ 4 000 402 407
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
--	$ -	--	--	--		--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 16 986 707 729	$ 10 904 458 163	TOTALES		$ 22 804 185 290
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 5 249 236 835	48.14%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 655 221 328	51.86%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "BP" VALOR PAGADO REGEC PRESUP. - A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{n+1}	$(B_{n+1}) / (E_{n+1})$	A * D	$(E_{n+1}) - E_{n+1}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 109	$ 3 957 109	$ 3 957 109		$ 3 154 467 230	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 748
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 598
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 238	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 897	$ 32 715 897	$ 62 545 103		$ 3 095 879 226	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 585
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-nov-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 162 590 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	16-dic-24	$ 140 668 499	$ 140 668 499	$ 585 521 066		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 444	$ 445 620 619	$ 116 305 055
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 194	$ 417 137 455	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	27-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	16-may-25	$ 17 688 680	$ 17 688 680	$ 870 780 735		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	27-may-25	$ 18 848 593	$ 18 848 593	$ 889 629 328		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	11-jul-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	31-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	20-ago-25	$ 437 351 211	$ 437 351 211	$ 1 374 536 988	$ 857 960 168	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	16-sep-25	$ 119 015 202	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190		$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	1-oct-25	$ 59 525 040	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230		$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	27-oct-25	$ 142 343 764	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994		$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	28-nov-25	$ 185 046 892	$ 185 046 892	$ 1 880 467 886		$ 2 145 916 559	12.45%	$ 23 044 892	$ 267 241 570	$ 162 002 098
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	18-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593		$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	24-dic-25	$ 111 020 695	$ 111 020 695	$ 2 047 635 288		$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	6-mar-26	$ 79 292 298	$ 79 292 298	$ 2 126 927 586	$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 997	$ 239 642 392	$ 72 511 301
	Acta -- REV --	15-ene-26	@ 14-feb-26	5-may-26	$ -	$ -	$ 2 126 927 586		$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 392	$ -
T2 -2026	Acta 24 FEV 25	15-feb-26	@ 14-mar-26	21-abr-26	$ 27 060 959	$ 27 060 959	$ 2 153 988 545		$ 2 775 155 794	8.55%	$ 2 314 223	$ 237 328 179	$ 24 746 736
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 775 155 794	8.55%	$ -	$ 237 328 179	$ -
	TOTAL CAUSADO				$ 2 153 988 545	$ -					$ 309 703 271	$ -	$ 1 739 180 158

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "BP".	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A BP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 166 VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 962 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	--	--	--	2026		--
--	--	--	--	--		--	--	--
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 309 703 271	56.62%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 237 328 179	43.38%